г-ну Ф.И.О.

Почтовый адрес:

г. город ул. улица д. номер дома кв. номер квартиры

от Ф.И.О.

Почтовый адрес:

г. город ул. улица д.номер дома кв. номер квартиры

+7 номер телефона

адрес электронной почты

Требование (претензия) о возврате суммы обеспечительного платежа по договору найма

Во исполнение обязательств по Договору найма N номер от "число" месяц год г. (далее «Договор») Ф.И.О. (далее «Наниматель») был уплачен обеспечительный платеж в сумме сумма цифрами (сумма прописью) рублей согласно наименование и реквизиты платежного поручения / расписки.

В связи с прекращением обеспеченного обязательства (расторжение Договора

1.1. по Соглашению сторон/Уведомлению N номер от "число" месяц год г.)
1.2. в связи с истечением срока его действия)

обеспечительный платеж в сумме сумма цифрами (сумма прописью) рублей,

2.1. за вычетом суммы ущерба в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей (на основании данных указанных в Акте возврата Объекта найма / независимой экспертизы наименование компании), а также суммы задолженности по плате за наем в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей
2.2. за вычетом суммы задолженности по плате за наем в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей
2.3. за вычетом суммы ущерба в размере сумма цифрами (сумма прописью) рублей (на основании данных указанных в Акте возврата Объекта найма / независимой экспертизы наименование компании),
2.4. в полном объеме

подлежит возврату Нанимателю, в связи с возвратом Объекта найма.

3.1. Объект найма был возвращен наймодателю на основании Акта возврата Объекта найма, подписанного Нанимателем в одностороннем порядке (в присутствии третьих лиц) в связи с отказом наймодателя от его подписания.
3.2. Объект найма был возвращен наймодателю на основании Акта возврата Объекта найма, подписанного Сторонами.

Согласно п. 1 ст. 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации денежное обязательство, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения договора, и обязательство, возникшее по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 1062 Гражданского кодекса Российской Федерации, по соглашению сторон могут быть обеспечены внесением одной из сторон в пользу другой стороны определенной денежной суммы (обеспечительный платеж). Обеспечительным платежом может быть обеспечено обязательство, которое возникнет в будущем.
При наступлении обстоятельств, предусмотренных договором, сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства.
Согласно п. 2 ст. 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае ненаступления в предусмотренный договором срок обстоятельств, указанных в абз. 2 п. 1 ст. 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, или прекращения обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 381.1, Гражданского кодекса Российской Федерации,

4.1. а также п. указывается пункт договора Договора, Наниматель требует в срок до "число" месяц год г.
4.2. Наниматель требует в срок до "число" месяц год г.

возвратить обеспечительный платеж в сумме сумма цифрами (сумма прописью) рублей в следующем порядке: наличными / безналичным переводом на расчетный счет: номер расчетного счета.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) заявитель будет вынужден обратиться в суд с исковым заявлением для защиты своих прав и законных интересов.

Приложение:
1. Акт возврата N номер от "число" месяц год г.
2. Данные независимой экспертизы (наименование компании)

Подпись _____ Ф.И.О.

Дата: "число" месяц год г.